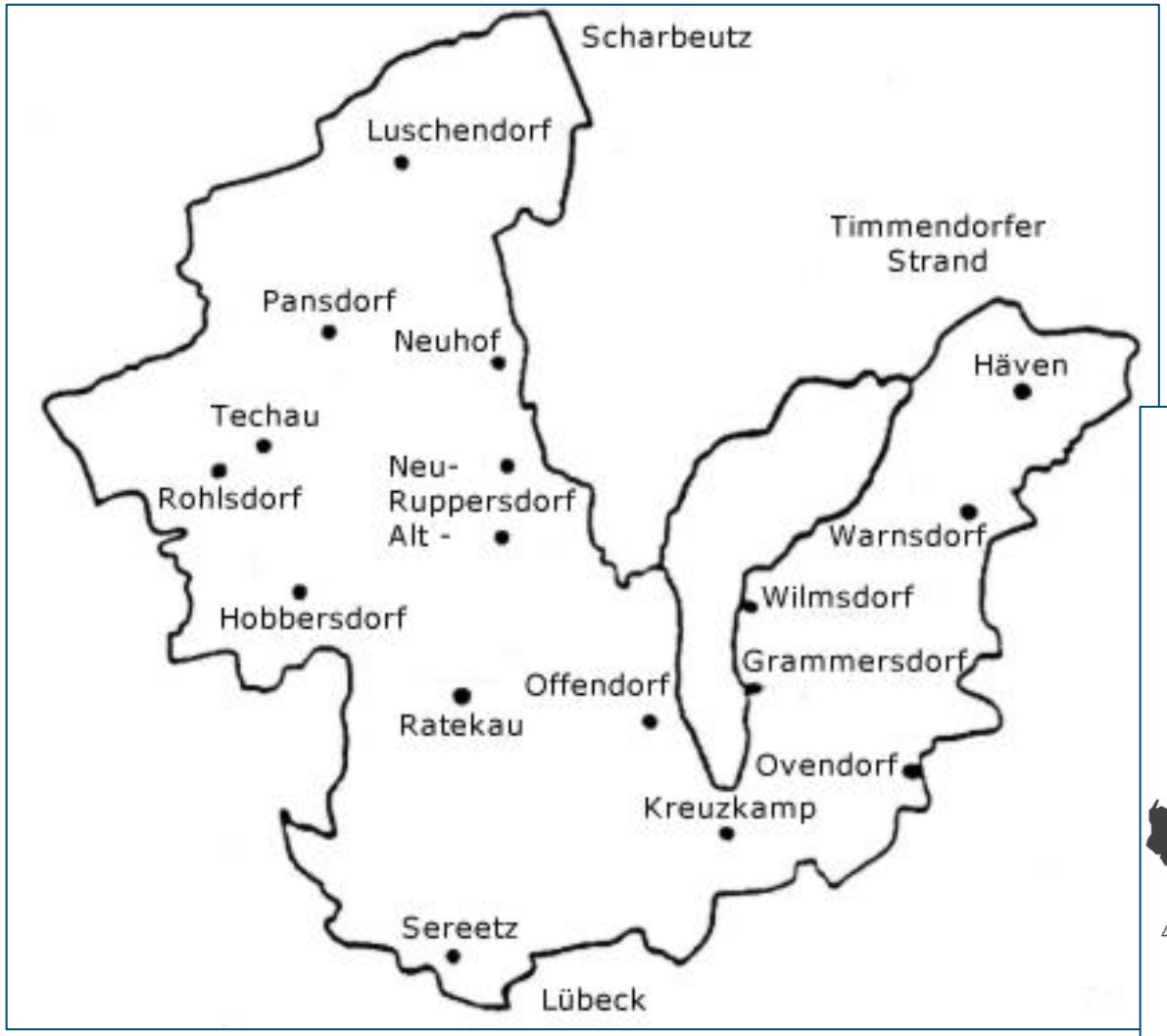
Gemeinde
Ratekau

Ortskerngestaltung in der Gemeinde Ratekau

Bürgermeister Thomas Keller

Gemeinde Ratekau

Gemeinde Ratekau



16 Orte

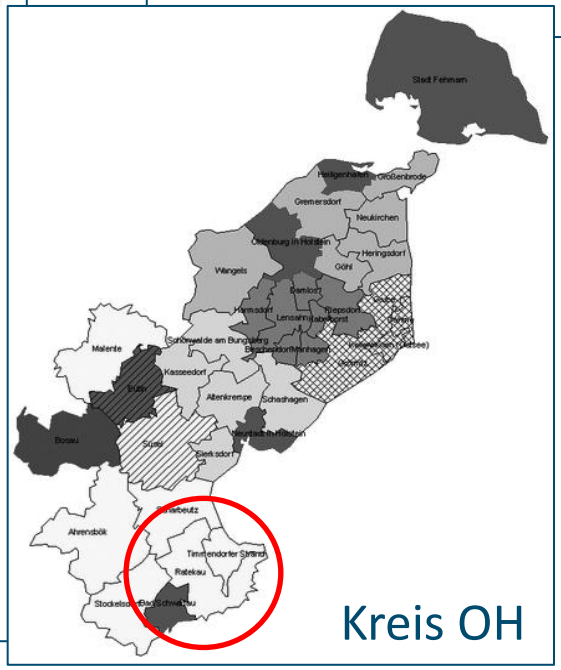
15.300

Einwohner/innen

Stadtrandkern

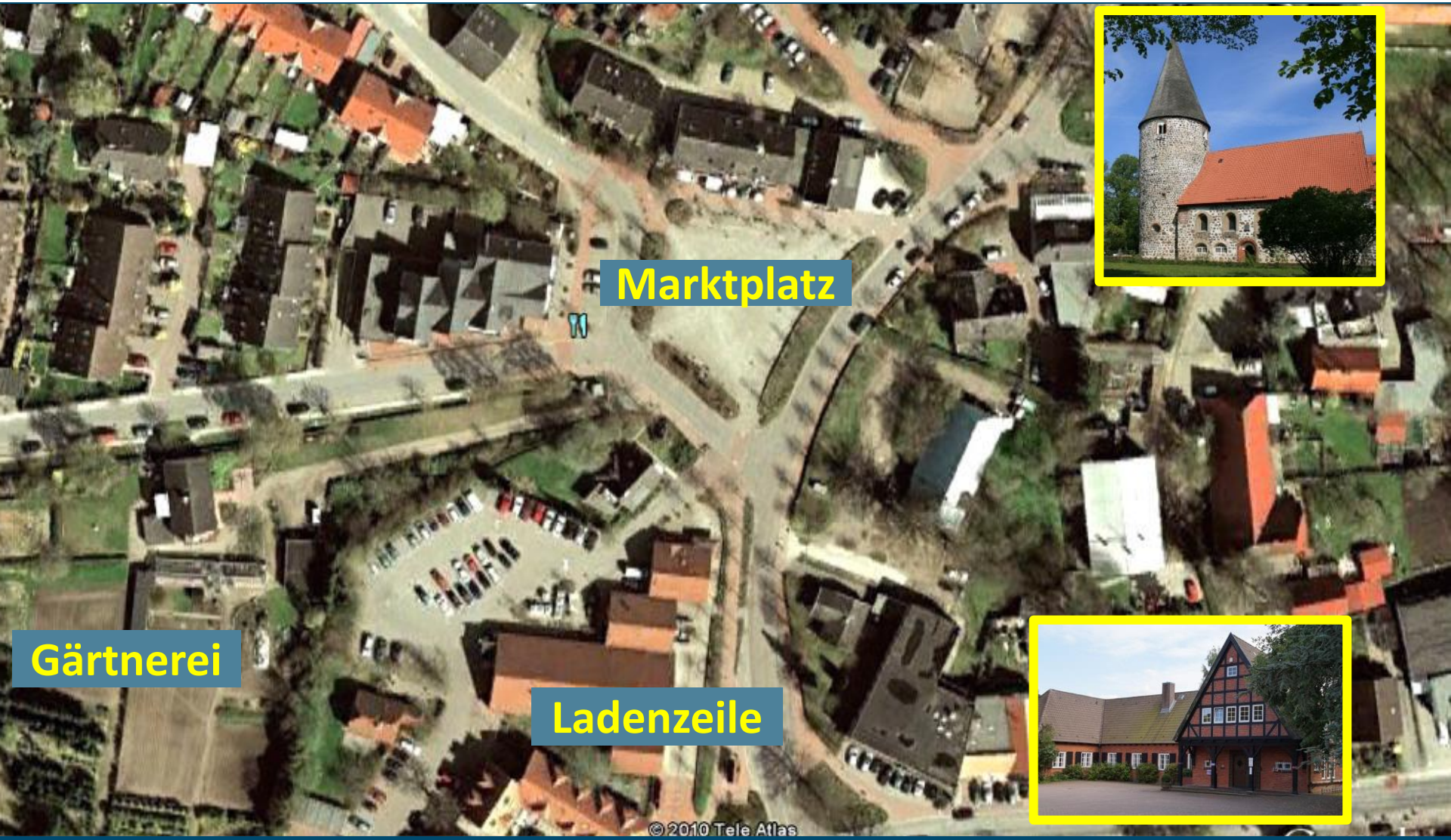
II. Ordnung

Erholungsort



Ausgangssituation in der Ortsmitte

Gemeinde Ratekau



Ausgangssituation in der Ortsmitte

Gemeinde Ratekau

- Leerstand
- Abgängige Gebäude
- Nahversorgung nicht gesichert
- Kein zusammenhängender Ortskern
- Arztpraxis nicht barrierefrei
- Wenig Aufenthaltsqualität

Bausteine der Ortskernentwicklung

Gemeinde Ratekau

Barriere-freiheit

Wohnen in attraktiver Ortslage

Erweiterung und Vernetzung der Angebote

Daseins-vorsorge

Aufenthalts-Qualität für alle Generationen

Grundlagen der Planung

Gemeinde Ratekau

- ➔Ländliche Struktur- und Entwicklungsanalyse (90er Jahre)
- ➔Untersuchung der Fachhochschule Lübeck
- ➔Aktionsplan Barrierefreiheit
- ➔Entwürfe von Städteplanern und Landschaftsplanern

Ratekau soll barrierefreier werden

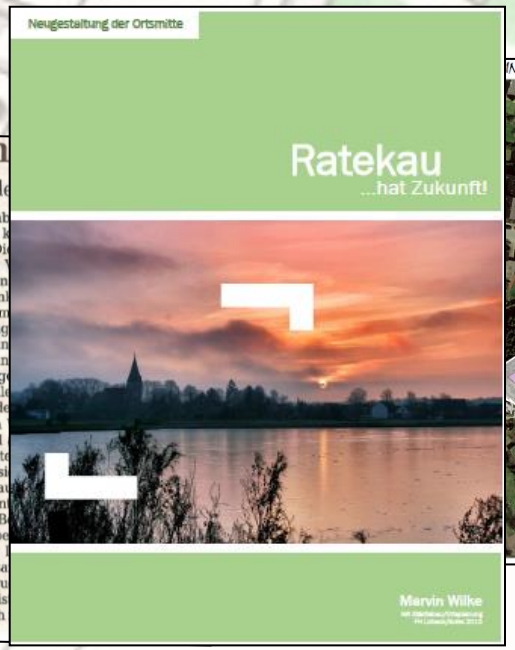
Die Gemeinde kooperiert mit der Lebenshilfe bei dem Projekt „Ostholstein – erle

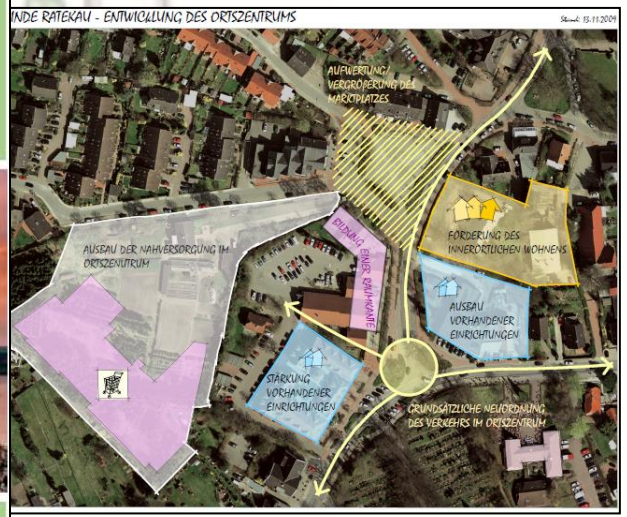
Ratekau – Der Vertrag ist unterschrieben, es kann losgehen: Bürgermeister Thomas Keller hat für die Gemeinde Ratekau die Kooperationsvereinbarung mit der Lebenshilfe Ostholstein unterzeichnet, mit der in weiten Teilen der Region für mehr Barrierefreiheit gesorgt werden soll. „Das wird mit Sicherheit ein umfangreiches Unterfangen", kündigte Keller an.

Grundlage ist das Lebenshilfe-Projekt „Ostholstein – erlebbar für alle". „Dafür haben wir bei der ‚Aktion Mensch' 300 000 Euro beantragt, und ich gehe davon aus, dass dieses Geld bewilligt wird", sagt Susanne Voß, Vorstandsvorsitzende der Lebenshilfe Ostholstein. Experten sollen ausgebildet werden – Menschen mit Behinderungen, aber auch ganz einfach Freiwillige, die ihre Gemeinden in puncto Barrierefreiheit unter die Lupe nehmen wollen.

Und das soll auch in Ratekau geschehen. „Es geht nicht nur um Rollstuhl-Fahrer", erklärt Susanne Voß. „Auch Hör- und Sehbehinderte sowie ganz einfach ältere Menschen stoßen im Alltag auf zahlreiche Hindernisse." Dazu kann sie eine Menge Beispiele nennen: „Eine tolle Promenade mit Strandzugang für Behinderte – aber die Behinderten-Toilette ist 600 Meter weit weg. Behinderten-WCs, die nicht an das internationale Schlüssel-System angeschlossen sind. Barrierefreie Bereiche in Lokalen, in denen aber Stehtische aufgebaut sind. Internet-Seiten von Gemeinden, die

Bürgermeister Thomas Keller und Susanne Voß, Vorstandsvorsitzende der Lebenshilfe Ostholstein, unterzeichnen den Vertrag. Foto: S. Latzel



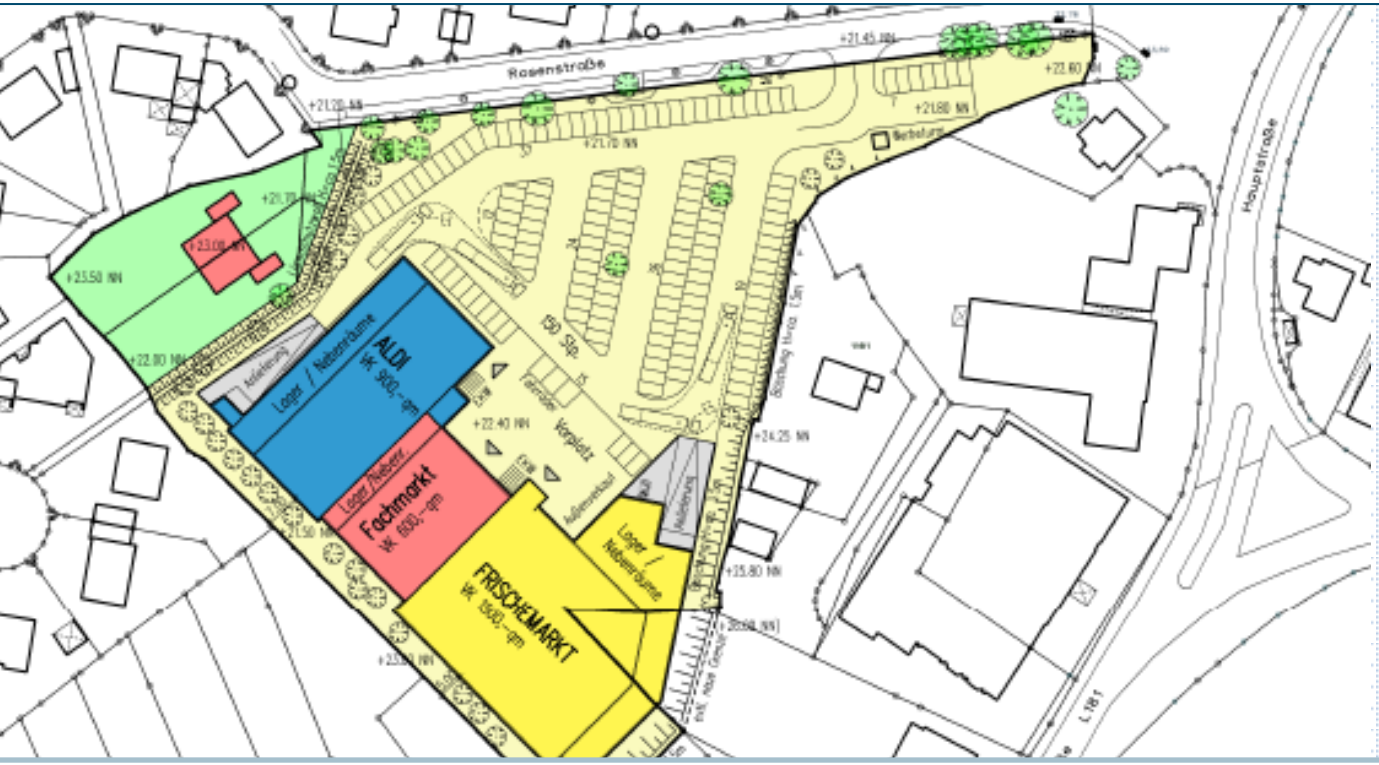


Ankauf von Grundstücken durch die Gemeinde

Gemeinde Ratekau

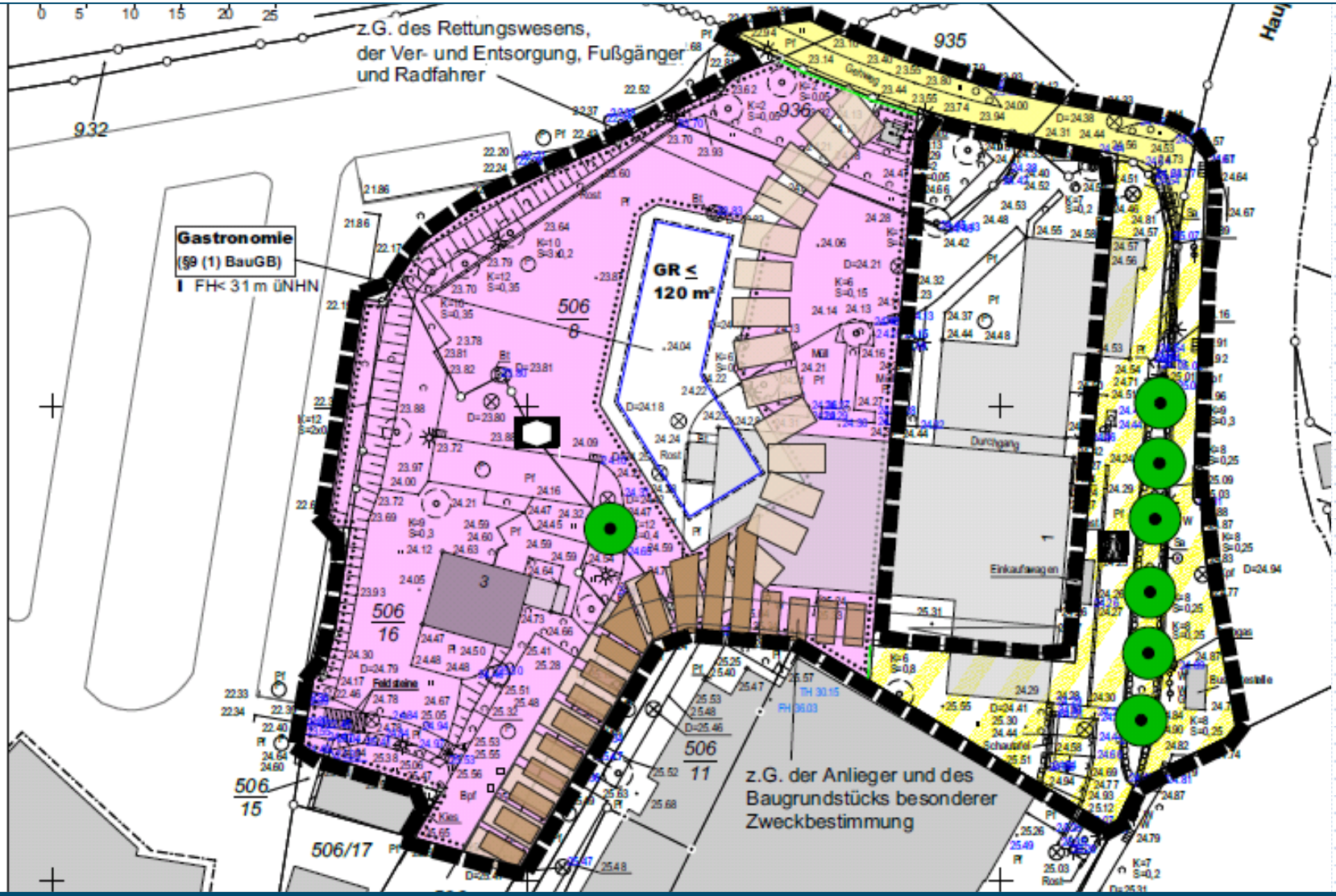
1. BA: Einkaufszentrum

Gemeinde Ratekau



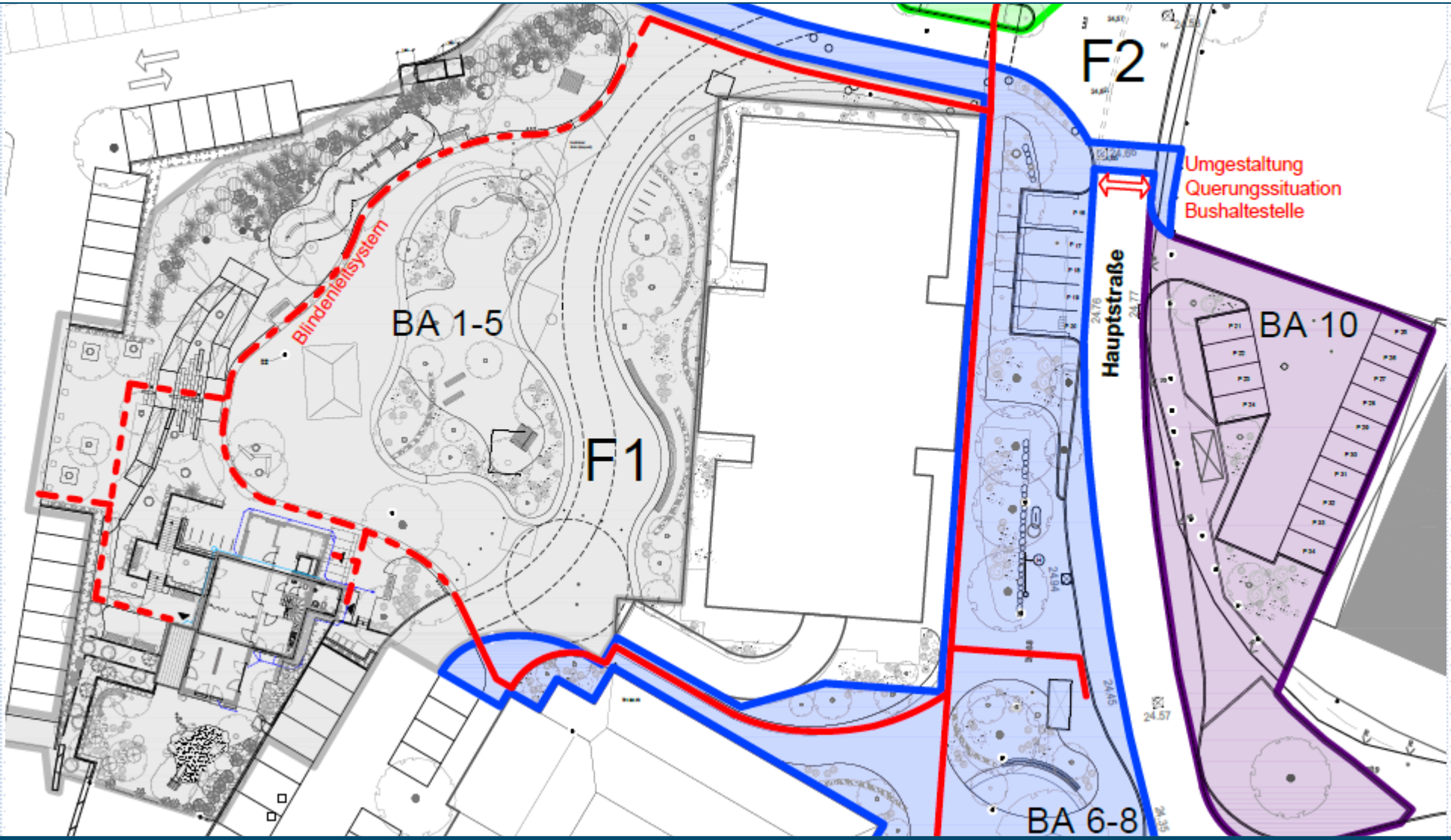
2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau



2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau



2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau

2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau

Beratungsangebote

Kurse

Veranstaltungen

Jugendzentrum

2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau

Familienhelfer | **Jugendzentrum** | **Familienentlastender Dienst** | Migrationsberatung | **Elterntreff** | **VHS** | Drogenberatungsstelle | **Jugendamt** | Sprachkurse | Pflegeberatung | **Präventionsangebote** | **Bürgervorsteherin** | **Psychologische Beratungsstelle** | **Behindertenbeauftragte** | Gemeindejugendring | Elternkompetenztraining | **Rechtsberatung** | **Frühe Hilfen** | **Internationales Café** | Gleichstellungsbeauftragte | ....|

Vernetzung

2. BA: Familienzentrum, Wege und Flächen

Gemeinde Ratekau

Treppenanlage

3. BA: Anbindung Marktplatz

Gemeinde Ratekau

4. BA: Parkplätze

Gemeinde Ratekau

Wohn- und Geschäftshaus

Gemeinde Ratekau

- Gastronomie
- Arztpraxis
- Dienstleistungen
- 16 Wohnungen
- Tiefgarage

Wohn- und Geschäftshaus

Gemeinde Ratekau

Ostansicht

Westansicht

Finanzierung

Gemeinde Ratekau

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

SH Schleswig-Holstein
Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration

Projektförderung als Anteilsfinanzierung aus Mitteln des Landes Schleswig-Holstein und des Bundes im Rahmen der

Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der Agrarstruktur und des Küstenschutzes“

AktivRegion Innere Lübecker Bucht

Unterstützung bei der Antragstellung

Gemeinde Ratekau

Eigenanteil

Gemeinde Ratekau

Öffentliche Investitionen

	Gesamtkosten	Zuwendung	Eigenanteil
1. Förderbescheid (16.11.16)	1.098.513 €	750.000 €	348.513 €
2. Förderbescheid (06.09.17)	600.918 €	450.000 €	150.918 €
	1.699.413 €	**1.200.000 €**	**499.431 €**

Private Investition

Wohn- und Geschäftshaus	**~ 6.000.000 €**

Gemeinde Ratekau

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!